

ALGEMENE VOORWAARDEN:



HUURVOORWAARDEN EN HUISREGELS

Al deze voorwaarden hebben betrekking op het vakantiehuis "De Bergplaats" (verder in deze voorwaarden aangeduid als het vakantiehuis) op Ganzestraat 36 A te Hapert.

RESERVEREN

U kunt bij ons zowel telefonisch, per e-mail en via ons boekingsstelsel een reservering maken. Wij bevestigen uw reservering binnen 24 uur per e-mail. Hierna ontvangt u van ons een factuur. Uw reservering is pas definitief als u van ons een persoonlijke bevestigingsmail hebt ontvangen.

De factuur dient in zijn geheel overgemaakt te worden 2 maanden voor de aankomstdatum. Indien uw reservering ligt binnen 2 maanden voor de aankomstdatum moet u het gehele factuurbedrag meteen aan ons overmaken.

Wij behouden ons het recht voor om uw reservering te annuleren indien u zich niet houdt aan genoemde betalingstermijn(en). Dit ontslaat u niet van uw betalingsverplichtingen. In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

ALS U MOET ANNULEREN OF AFBREKEN ...

We gaan er natuurlijk niet van uit maar er kunnen zich omstandigheden voordoen waardoor u uw geplande verblijf bij ons moet annuleren of afbreken. Daarom maken we graag de volgende afspraken met u:

- Iedere reservering kan binnen 24 uur kosteloos geannuleerd worden; na deze periode is de reservering definitief.
- Aan een annulering tot 4 weken voor uw geplande verblijf zijn evenmin kosten verbonden; we hopen slechts dat u snel een nieuwe datum prikt.
- Bij annulering tussen 3 en 4 weken voor uw geplande verblijf brengen wij u 25% van het reserveringsbedrag in rekening.
- Bij annulering tussen 2 en 3 weken voor uw geplande verblijf brengen wij u 50% van het reserveringsbedrag in rekening.
- Bij annulering tussen 1 en 2 weken voor uw geplande verblijf brengen wij u 75% van het reserveringsbedrag in rekening.
- Bij annulering binnen 1 week voor uw geplande verblijf brengen wij u het volledige reserveringsbedrag in rekening. Dit geldt ook bij het niet komen opdagen of het afbreken van uw verblijf bij ons.

U kunt zich natuurlijk altijd door andere gasten laten vervangen.

Om de financiële consequenties voor u te beperken adviseren wij u een (doorlopende) annuleringsverzekering af te sluiten.

AANKOMST EN VERTREK

Bij aankomst ontvangt u de sleutels van het vakantiehuis (deze levert u bij vertrek weer in). Bij aankomst en vertrek kunt u zich melden op Ganzestraat 36 A, bij de voordeur van het woonhuis "De Bergplaats". Is de naastgelegen woning van de eigenaren.

Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 16:00 uur gebruik maken van het vakantiehuis. Op de dag van vertrek dient u het vakantiehuis om 11:00 te hebben verlaten. Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden

Op de dag van vertrek dient u het vakantiehuis om 10:00 te hebben verlaten. Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan alleen op uw kosten.

GEBRUIK VAN HET VAKANTIEHUIS

Wij gaan er vanuit dat u ons vakantiehuis netjes gebruikt, zodat de volgende gasten er ook met plezier gebruik van kunnen maken. Roken en huisdieren zijn niet toegestaan in het vakantiehuis. Barbecueën met de aanwezige bbq is toegestaan. (deze dient voor vertrek van de woning schoon achtergelaten te zijn).

Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden. Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan op de reservering overeengekomen, c.q. dan het voor die woning geldende maximale aantal, is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, en kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van huurgelden.

Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binneninventaris -behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten-, is uitdrukkelijk niet toegestaan.

Denkt u eraan om als u het vakantiehuis tussentijds en bij vertrek verlaat, de deuren en ramen steeds zorgvuldig af te sluiten. Op tochtstand is toegestaan.

Bij vertrek moet u:

1. De bedden afgehaald hebben (het linnengoed graag in een kussensloop in de badkamer)
2. De vuilnisbakken hebben geleegd
3. Het huis veegschoon achter laten.
4. Geen etenswaren en andere huishoudelijke artikelen in de kasten achterlaten (deze kunnen het schoonmaken belemmeren en trekken mogelijk ongedierte aan!)
5. Eventueel breukwerk en of schade melden bij de beheerder van het huis.
6. Koelkast en diepvries leeg achterlaten.

De verhuurder heeft het recht om gedurende de verhuurperiode de vakantiewoning te controleren en te inspecteren.

Indien huurder, zijn gezinsleden, zijn logés of door hem toegelaten bezoeker(s) de verplichtingen uit de voorwaarden, de gedragsregels, de aanwijzingen van de verhuurder c.q. zijn waarnemer of de overheidsvoorschriften ondanks eventueel voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft, respectievelijk naleven en wel in zodanige mate, dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de verhuurder niet kan worden gevegd, dat de verhuur wordt voortgezet, heeft de verhuurder of de door hem aangewezen waarnemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, en de huurder en medehuurders de toegang tot de woning te ontzeggen, zonder restitutie van huurgelden. Hiertoe behoort met nadruk het niet respecteren van de nachtrust of het onnodig veroorzaken van overlast!

SCHADE EN GEBREKEN

U wordt aangeraden bij aankomst het vakantiehuis en de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert moet u deze direct aan de beheerder van het huis melden. Indien de schade door uw toedoen is veroorzaakt en/of niet het gevolg is van normaal gebruik of slijtage, brengen wij u de reparatie- of vervangingskosten in rekening.

AANSPRAKELIJKHEID

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor:

- Diefstal, verlies of schade van welke aard dan ook tijdens of ten gevolge van uw verblijf in ons vakantiehuis.
- Het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen en of voorzieningen van het huis.
- Calamiteiten, in welke vorm dan ook, die uw verblijf zouden kunnen veronaangenamen.
- De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het vakantiehuis, de tuin en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, en/of eigendommen van het huis, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming in en om het huis bevinden.

TOEPASSELIJKHEID VAN DE HUURVOORWAARDEN

Indien de huurovereenkomst is ontstaan (dat is het geval zodra wij uw boeking hebben bevestigd; het nemen van een optie valt hier niet onder) gaat u akkoord met de huurvoorwaarden. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.

DISCLAIMER

De tekst op deze site is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. De Bergplaats aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van onjuistheid of onvolledigheid (in de meest ruime zin des woord) van de informatie op deze site.

Noch De Bergplaats, noch de staf, medewerkers van De Bergplaats zijn aansprakelijk voor directe, bijkomende of gevolgschade, dan wel indirecte schade of boetes, of verliezen die het gevolg zijn van de toegang tot, het gebruik van, of het vertrouwen op (informatie opgenomen in) de website, of enige site die daaraan gekoppeld is, inclusief, maar niet beperkt tot virussen die schade kunnen veroorzaken aan computerapparatuur of software.

De Bergplaats kan te allen tijde en zonder kennisgeving wijzigingen en correcties aanbrengen in de website en in deze bepalingen en voorwaarden. Ondanks de voortdurende aandacht voor de kwaliteit van de inhoud kan [bedrijfsnaam] niet garanderen dat de informatie te allen tijden volledig en/of actueel is. Er kunnen dus geen rechten aan worden ontleend.

De houders van de website zijn niet aansprakelijk voor de gevolgen van eventuele onvolkomenheden en/of onjuistheden.

AUTEURSRECHTEN EN HANDELSRECHTEN

Alle auteursrechten en andere intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de informatie die deze website bevat (inclusief, maar niet beperkt tot tekst, afbeeldingen en software) zijn eigendom van De Bergplaats of zijn opgenomen met toestemming van de desbetreffende eigenaar.

PRIVACY

Deze website wordt beheerd door De Bergplaats. Wij beschermen je privacy zo goed als mogelijk. Deze verklaring geldt alleen voor deze website en niet voor de website waarnaar door middel van links wordt verwezen. Door onze website te bezoeken kom je met ons overeen dat het Nederlandse recht van toepassing is op alle kwesties die zouden kunnen voortvloeien uit of samenhangen met het gebruik en de inhoud van deze website.

Wanneer je ons persoonlijke gegevens verstrekt, gebruiken we die voor het expliciete doel waarvoor ze zijn verzameld. Als je daar bezwaar tegen hebt, kun je contact met ons opnemen. Wij respecteren en handelen conform de eisen die de Wet Bescherming Persoonsgegevens stelt.

Wij zullen je gegevens alleen overdragen als we daartoe door de wet worden verplicht.